



Le modèle New York 54, incluant le dessin de la façade et les plans intérieurs, est la propriété exclusive de Brown Construction et fils. Toute reproduction est strictement interdite.

Maison modèle



New York 54



1838 pi<sup>2</sup>  
171 m<sup>2</sup>



208 pi<sup>2</sup>  
26 m<sup>2</sup>



843 pi<sup>2</sup>  
78 m<sup>2</sup>



995 pi<sup>2</sup>  
92,4 m<sup>2</sup>

Ma maison Brown,  
un luxe accessible!

### Options incluses

dans le prix de base de nos maisons



Plancher  
de bois franc



Terrain et  
infrastructures  
à 100%



Câblage  
fibre optique



Cuisine  
moderne



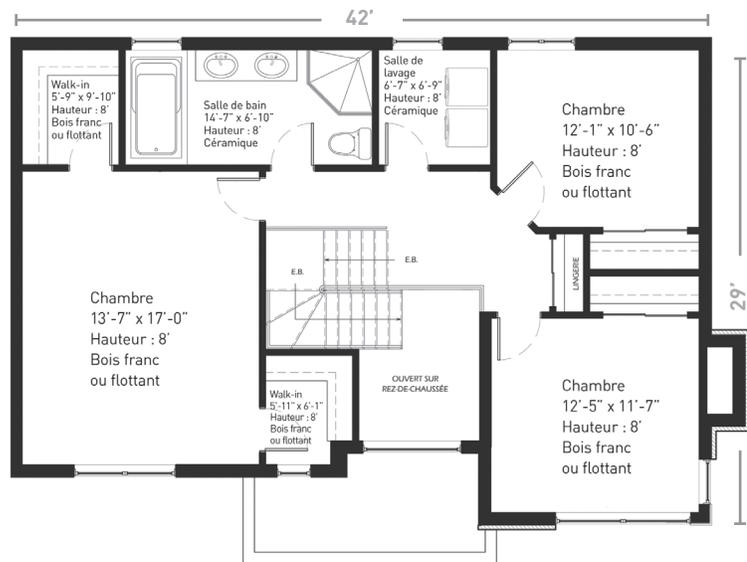
Brown Construction

[brownetfils.com](http://brownetfils.com)

Domaine des Saules | St-Augustin (Mirabel)

Le modèle New York 54, incluant le dessin de la façade et les plans intérieurs, est la propriété exclusive de Brown Construction et fils. Toute reproduction est strictement interdite.

**EXCLUSIF  
AU  
NEW YORK  
54**



- Plafond de 9 pieds au rez-de-chaussée
- Plafond cathédrale de 18 pieds dans l'entrée
- Hotte de cuisine de type cheminée
- Salle de bain : grande vanité incluant 2 éviers
- Grande chambre principale avec deux garde-robes « walk in »
- Salle de lavage indépendante

- à l'étage avec plancher de céramique, armoires en stratifié et drain sous la laveuse
- Extérieur : blocs architecturaux en partie de la façade
- Porte de garage et porte d'entrée de style zen
- Bachelor en option
- Accès indépendant au sous-sol
- Walk-in dans l'entrée
- Grande fenestration

**EXTÉRIEUR**

- Revêtement extérieur façade: briques, blocs architecturaux et bois d'ingénierie (de type Canexel, couleurs standard au choix)
- Revêtement extérieur des côtés et de l'arrière: vinyle (couleurs standard au choix)
- Fenêtres blanches à haut rendement énergétique à manivelle en PVC
- Moustiquaires incluses
- Porte-patio avec vitres thermos et balcon arrière en bois traité
- Porte de façade en acier avec coupe-froid de qualité supérieure
- Porte de garage en métal isolée (R-16) (couleurs standard au choix)
- Prise de courant imperméable et sortie d'eau antigel
- Balcon à l'avant en béton avec armatures
- Terrain nivelé
- Entrée de voiture et trottoir avant en pierre concassée 0%
- Fondation en béton avec armatures, imperméabilisation et drain français
- Gouttières
- Infrastructures 100% incluses
- Terrain d'environ 5 500p<sup>2</sup>
- Certificat de localisation sur la fondation inclus
- Crépi sur fondation

- Super isolation thermique: murs R24.5, plafonds R41, murs sous-sol R19.5
- Détecteur de fumée branché sur circuit électrique, carillon et détecteur de monoxyde de carbone
- Tuyauterie pour aspirateur central (2 sorties)
- Échangeur d'air, récupérateur de chaleur VRC
- Filage pour système d'alarme
- 3 sorties de téléphones
- Fibre optique\*
- Tablettes grillagées pour garde-robe et garde-manger
- Fixtures électriques non-incluses, 3 heures d'installation sont incluses

**CUISINE**

- Armoires de cuisine modernes en mélamine avec comptoir en stratifié selon notre modèle standard
- Emplacement pour le four à micro-ondes et lave-vaisselle
- Éviers double en acier inoxydable
- Hotte de ventilation avec sortie extérieure
- Plancher en céramique de qualité supérieure

**SALLE DE BAIN**

- Appareils de plomberie blancs avec bain jupé ou encastré et douche indépendante avec porte de verre trempé
- Plancher en céramique de qualité supérieure
- 2 miroirs au-dessus de la vanité
- Prise de courant sécuritaire
- Ventilateur avec sortie extérieure
- Chauffage air forcé avec sèche-serviettes

**INTÉRIEUR**

- Plancher bois franc naturel de qualité supérieure
- Escaliers et rampes de bois franc
- Plancher du vestibule en céramique (couleur au choix)
- Entrée électrique de 200 ampères, filage de cuivre et disjoncteurs
- Peinture 3 couches, 2 couleurs
- Interrupteurs et prises Décora
- Sorties de lumières et plafonniers dans les chambres
- Système de chauffage à l'électricité à plinthes avec contrôle électronique dans chaque pièce
- Chauffe-eau de 60 gallons
- Sortie électrique et plomberie pour laveuse et sècheuse. Valves de raccordement pour chaque appareil.

**NON INCLUS DANS LE PRIX DE LA MAISON\*\***

Meubles, luminaires, décoration, draperies et stores, tapisserie, peinture du sous-sol et du garage, système de contrôle pour éclairage, système d'alarme, gazon, arbustes, asphalte, trottoir, aménagement de dormants de bois, foyer et cheminée, aspirateur central

\* Dans les quartier ou la fibre optique est disponible  
\*\* Sujet à changement

Prix sujet à changement sans préavis



Brown Construction et Fils Inc.  
30, chemin d'Oka, bureau 003  
St-Eustache (Québec) J7R 1K5

T. 450 623-0003 | C. 514 774-3201  
brownnetfils.com  
info@brownnetfils.com

RBQ : 8303-6228-10



**Maître constructeur Palme Diamant à titre d'entrepreneur  
accrédité à la garantie Abritat Inc. — S'est distingué par son sens du  
professionnalisme et de l'excellence pendant 25 années consécutives et plus.**