



Les illustrations représentant nos maisons sont des dessins d'artiste. Elles peuvent par conséquent différer légèrement du plan.



Milan 44



1317 pi<sup>2</sup>  
122 m<sup>2</sup>



275 pi<sup>2</sup>  
25,5 m<sup>2</sup>



811 pi<sup>2</sup>  
75 m<sup>2</sup>



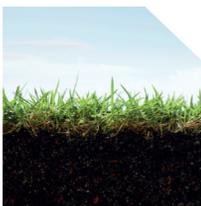
506 pi<sup>2</sup>  
47 m<sup>2</sup>

Ma maison Brown,  
un luxe accessible!

Options incluses  
dans le prix de base de nos maisons



Plancher  
de bois franc



Terrain et  
infrastructures  
à 100%



Câblage  
fibre optique

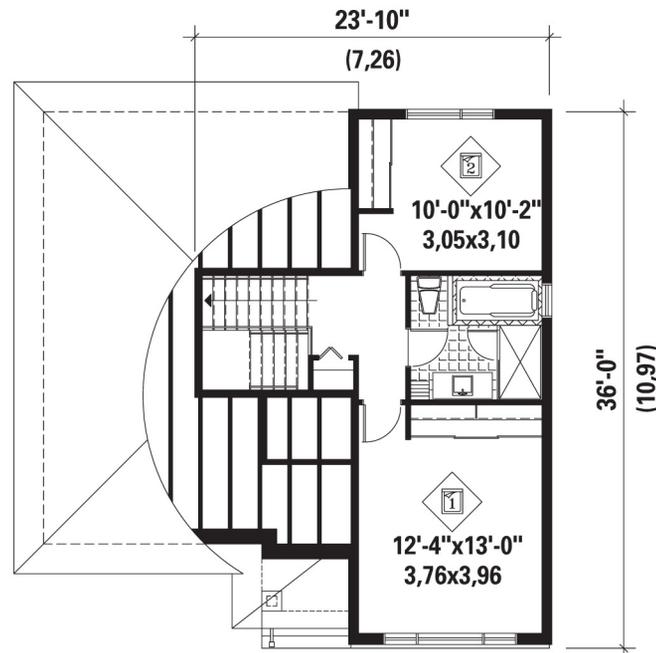
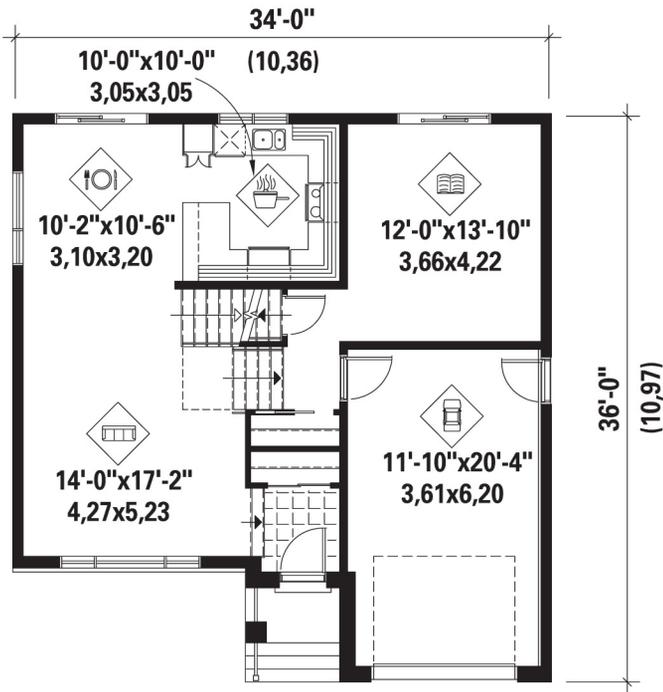


Cuisine  
moderne

Domaine des Saules | St-Augustin (Mirabel)



brownetfils.com



Tous droits réservés, PLANIMAGE INC. COPYRIGHT © 2012

## EXTÉRIEUR

- Revêtement extérieur façade: briques et bois d'ingénierie (de type Canoxel, couleurs standard au choix)
- Revêtement extérieur des côtés et de l'arrière: vinyle couleurs standard au choix)
- Fenêtres blanches à haut rendement énergétique à manivelle en PVC
- Moustiquaires inclus
- Porte-patio avec vitres thermos et balcon arrière en bois traité
- Porte de façade en acier avec coupe-froid de qualité supérieure
- Porte de garage en métal isolé (R-16) couleurs standard au choix
- Prise de courant imperméable et sortie d'eau antigel
- Balcon à l'avant en béton avec armatures
- Terrain nivelé
- Entrée de voiture et trottoir avant en pierre concassée 0%
- Fondation en béton avec armatures, imperméabilisation et drain français
- Gouttières
- Infrastructures 100% incluses
- Terrain d'environ 5 500p<sup>2</sup>
- Certificat de localisation sur la fondation inclus
- Crépi sur fondation

- Super isolation thermique: murs R24.5, plafonds R41, murs sous-sol R19.5
- Détecteur de fumée branché sur circuit électrique, carillon et détecteur de monoxyde de carbone
- Tuyauterie pour aspirateur central (2 sorties)
- Échangeur d'air, récupérateur de chaleur VRC
- Filage pour système d'alarme
- 3 sorties de téléphones
- Fibre optique\*
- Tablettes grillagées pour garde-robe
- Fixtures électriques non-incluses, 3 heures d'installation sont incluses

## CUISINE

- Armoires de cuisine modernes en mélamine avec comptoir en stratifié selon notre modèle standard
- Emplacement pour le four à micro-ondes et lave-vaisselle
- Évier double en acier inoxydable
- Hotte de ventilation avec sortie extérieure
- Plancher en céramique de qualité supérieure

## SALLE DE BAIN

- Appareils de plomberie blancs avec bain jupé ou encastré et douche indépendante avec porte de verre trempé
- Plancher en céramique de qualité supérieure
- 1 miroir au-dessus de la vanité
- Prise de courant sécuritaire
- Ventilateur avec sortie extérieure
- Chauffage air forcé avec sèche-serviettes

## NON INCLUS DANS LE PRIX DE LA MAISON\*\*

Meubles, luminaires, décoration, draperies et stores, tapisserie, peinture du sous-sol et du garage, système de contrôle pour éclairage, système d'alarme, gazon, arbustes, asphalte, trottoir, aménagement de dormants de bois, foyer et cheminée, aspirateur central

\* Dans les quartier ou la fibre optique est disponible  
\*\* Sujet à changement

Prix sujet à changement sans préavis



Brown Construction et Fils Inc.  
30, chemin d'Oka, bureau 003  
St-Eustache (Québec) J7R 1K5

T. 450 623-0003 | C. 514 774-3201  
brownnetfils.com  
info@brownnetfils.com

RBQ : 8303-6228-10



Maître constructeur Palme Diamant à titre d'entrepreneur  
accrédité à la garantie Abritat Inc. — S'est distingué par son sens du  
professionnalisme et de l'excellence pendant 25 années consécutives et plus.