



Les illustrations représentant nos maisons sont des dessins d'artiste. Elles peuvent par conséquent différer légèrement du plan.



Florence 14



1176 pi²
109 m²



280 pi²
26 m²

Ma maison Brown,
un luxe accessible!

Options incluses
dans le prix de base de nos maisons



Plancher de bois franc



Terrain et infrastructures à 100%



Câblage fibre optique



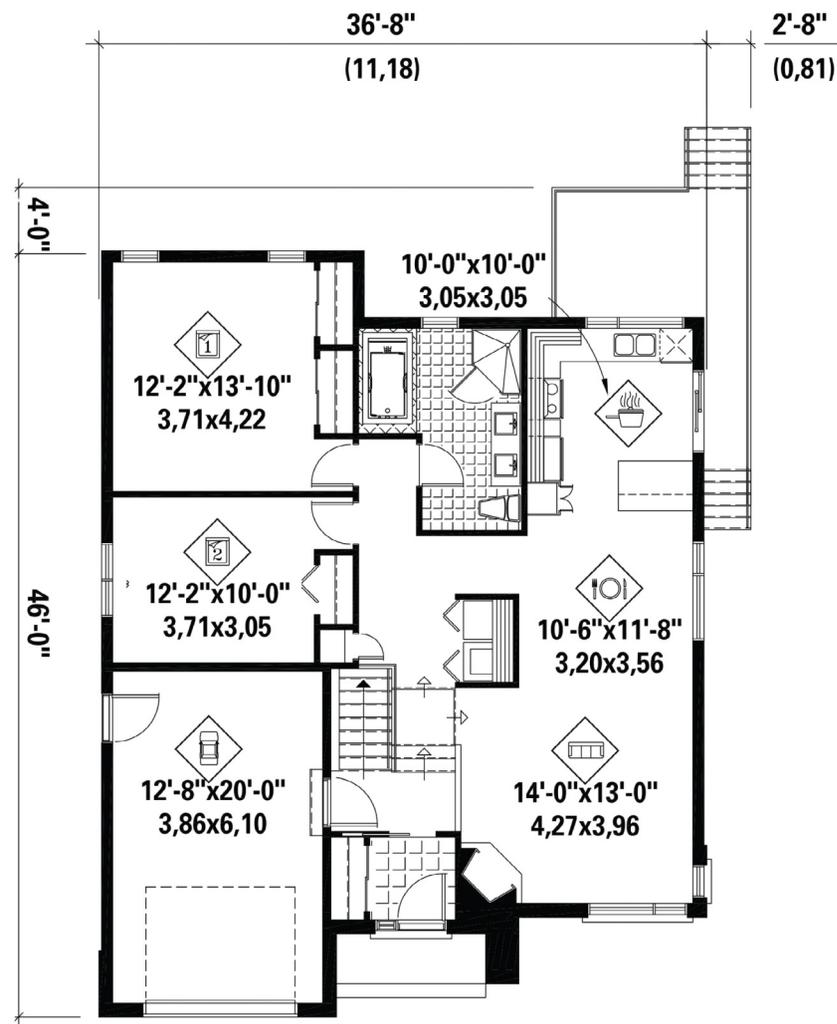
Cuisine moderne



Brown Construction

brownetfils.com

Domaine des Saules | St-Augustin (Mirabel)



Tous droits réservés, PLANIMAGE INC. COPYRIGHT © 2012

EXTÉRIEUR

- Revêtement extérieur façade: briques et bois d'ingénierie (de type Canoxel, couleurs standard au choix)
- Revêtement extérieur des côtés et de l'arrière: vinyle (couleurs standard au choix)
- Fenêtres blanches à haut rendement énergétique à manivelle en PVC
- Moustiquaires inclus
- Porte-patio avec vitres thermos et balcon arrière en bois traité
- Porte de façade en acier avec coupe-froid de qualité supérieure
- Porte de garage en métal isolée (R-16) couleurs standard au choix
- Prise de courant imperméable et sortie d'eau antigel
- Balcon à l'avant en béton avec armatures
- Terrain nivelé
- Entrée de voiture et trottoir avant en pierre concassée 0%
- Fondation en béton avec armatures, imperméabilisation et drain français
- Gouttières
- Infrastructures 100% incluses
- Terrain d'environ 5 500p²
- Certificat de localisation sur la fondation inclus
- Crépi sur fondation

INTÉRIEUR

- Plancher bois franc naturel de qualité supérieure
- Escalier du sous-sol en tapis de qualité supérieure
- Plancher du vestibule en céramique de qualité supérieure (couleur au choix)
- Entrée électrique de 200 ampères, filage de cuivre et disjoncteurs
- Peinture 3 couches, 2 couleurs
- Interrupteurs et prises Décora
- Sorties de lumières et plafonniers dans les chambres
- Système de chauffage à l'électricité à plinthes avec contrôle électronique dans chaque pièce
- Chauffe-eau de 60 gallons
- Sortie électrique et plomberie pour laveuse et sècheuse. Valves de raccordement pour chaque appareil.

- Super isolation thermique: murs R24.5, plafonds R41, murs sous-sol R19.5
- Détecteur de fumée branché sur circuit électrique, carillon et détecteur de monoxyde de carbone
- Échangeur d'air, récupérateur de chaleur VRC
- Tuyauterie pour aspirateur central (2 sorties)
- Filage pour système d'alarme
- 3 sorties de téléphones
- Fibre optique*
- Tablettes grillagées pour garde-robe
- Fixtures électriques non-incluses, 3 heures d'installation sont incluses

CUISINE

- Armoires de cuisine modernes en mélamine avec comptoir en stratifié selon notre modèle standard
- Emplacement pour le four à micro-ondes et lave-vaisselle
- Évier double en acier inoxydable
- Hotte de ventilation avec sortie extérieure
- Plancher en céramique de qualité supérieure

SALLE DE BAIN

- Appareils de plomberie blancs avec bain jupé ou encastré et douche indépendante avec porte de verre trempé
- Plancher en céramique de qualité supérieure
- 1 miroir au-dessus de la vanité
- Prise de courant sécuritaire
- Ventilateur avec sortie extérieure
- Chauffage air forcé avec sèche-serviettes

NON INCLUS DANS LE PRIX DE LA MAISON**

Meubles, luminaires, décoration, draperies et stores, tapisserie, peinture du sous-sol et du garage, système de contrôle pour éclairage, système d'alarme, gazon, arbustes, asphalte, trottoir, aménagement de dormants de bois, foyer et cheminée, aspirateur central

* Dans les quartier ou la fibre optique est disponible
 ** Sujet à changement

Prix sujet à changement sans préavis



Brown Construction et Fils Inc.
 30, chemin d'Oka, bureau 003
 St-Eustache (Québec) J7R 1K5

T. 450 623-0003 | C. 514 774-3201
 brownetfils.com
 info@brownetfils.com

RBQ : 8303-6228-10

Maître constructeur Palme Diamant à titre d'entrepreneur
 accrédité à la garantie Abrisat Inc. — *S'est distingué par son sens du professionnalisme et de l'excellence pendant 25 années consécutives et plus.*

