



Le modèle Clara 17, incluant le dessin de la façade et les plans intérieurs, est la propriété exclusive de Brown Construction et fils. Toute reproduction est strictement interdite.

Les illustrations représentant nos maisons sont des dessins d'artiste. Elles peuvent par conséquent différer légèrement du plan.



Clara 17



1600 pi²
144 m²

Ma maison Brown, un luxe accessible!

Options incluses
dans le prix de base de nos maisons



Plancher
de bois franc



Terrain et
infrastructures
à 100%



Câblage
fibre optique



Cuisine
moderne



brownetfils.com

Domaine des Saules | St-Augustin (Mirabel)

Clara 17

COTTAGE INVERSÉ SUPERFICIE TOTALE : 1600 pi² | 144 m²

Le modèle Clara 17, incluant le dessin de la façade et les plans intérieurs, est la propriété exclusive de Brown Construction et fils. Toute reproduction est strictement interdite.



EXTÉRIEUR

- Revêtement extérieur façade: briques, blocs architecturaux et bois d'ingénierie (de type Canexel, couleurs standard au choix)
- Revêtement extérieur des côtés et de l'arrière: vinyle couleurs standard au choix)
- Fenêtres blanches à haut rendement énergétique à manivelle en PVC
- Moustiquaires inclus
- Porte-patio avec vitres thermos et balcon arrière en bois traité
- Porte de façade en acier avec coupe-froid de qualité supérieure
- Porte de garage en métal isolée (R-16) couleurs standard au choix
- Prise de courant imperméable et sortie d'eau antigel
- Balcon à l'avant en béton avec armatures
- Terrain nivelé
- Entrée de voiture et trottoir avant en pierre concassée 0%
- Fondation en béton avec armatures, imperméabilisation et drain français
- Gouttières
- Infrastructures 100% incluses
- Terrain d'environ 5 500p²
- Certificat de localisation sur la fondation inclus
- Crépi sur fondation

INTÉRIEUR

- Plancher bois franc naturel de qualité supérieure
- Escaliers et rampes de bois franc
- Plancher du vestibule en céramique (couleur au choix)
- Entrée électrique de 200 ampères, filage de cuivre et disjoncteurs
- Peinture 3 couches, 2 couleurs
- Interrupteurs et prises Décora
- Sorties de lumières et plafonniers dans les chambres
- Système de chauffage à l'électricité à plinthes avec contrôle électronique dans chaque pièce
- Chauffe-eau de 60 gallons
- Sortie électrique et plomberie pour laveuse et sècheuse. Valves de raccordement pour chaque appareil.

- Super isolation thermique: murs R24.5, plafonds R41, murs sous-sol R19.5
- Détecteur de fumée branché sur circuit électrique, carillon et détecteur de monoxyde de carbone
- Tuyauterie pour aspirateur central (2 sorties)
- Échangeur d'air, récupérateur de chaleur VRC
- Filage pour système d'alarme
- 3 sorties de téléphones
- Fibre optique*
- Tablettes grillagées pour garde-robe
- Fixtures électriques non-incluses, 3 heures d'installation sont incluses

CUISINE

- Armoires de cuisine modernes en mélamine avec comptoir en stratifié selon notre modèle standard
- Emplacement pour le four à micro-ondes et lave-vaisselle
- Évier double en acier inoxydable
- Hotte de ventilation avec sortie extérieure
- Plancher en céramique de qualité supérieure

SALLE DE BAIN

- Appareils de plomberie blancs avec bain jupé ou encastré et douche indépendante avec porte de verre trempé
- Plancher en céramique de qualité supérieure
- 1 miroir au-dessus de la vanité
- Prise de courant sécuritaire
- Ventilateur avec sortie extérieure
- Chauffage air forcé avec sèche-serviettes

NON INCLUS DANS LE PRIX DE LA MAISON**

Meubles, luminaires, décoration, draperies et stores, tapisserie, peinture du sous-sol et du garage, système de contrôle pour éclairage, système d'alarme, gazon, arbustes, asphalte, trottoir, aménagement de dormants de bois, foyer et cheminée, aspirateur central

* Dans les quartier ou la fibre optique est disponible
** Sujet à changement



Brown Construction et Fils Inc.
30, chemin d'Oka, bureau 003
St-Eustache (Québec) J7R 1K5

T. 450 623-0003 | C. 514 774-3201
brownnetfils.com
info@brownnetfils.com

RBQ : 8303-6228-10

Prix sujet à changement sans préavis

Maître constructeur Palme Diamant à titre d'entrepreneur
accrédité à la garantie Abrisat Inc. — *S'est distingué par son sens du professionnalisme et de l'excellence pendant 25 années consécutives et plus.*

